

Warum ist der

**Makler-Alleinauftrag**  
die beste Vermittlungsmöglichkeit  
für Ihre wertvolle Liegenschaft!



**AB-Immo Grund & Boden**

**Gut beraten ist** bei Immobiliengeschäften,  
**wer der AB-Immo Grund & Boden** Werner Schwarz einen **Allein**-Auftrag erteilt.

---  
„Damit verpflichtet er den Makler für die Vertragslaufzeit zu intensiven Bemühungen, um den gewünschten Kauf oder Verkauf zu einem guten Abschluss zu bringen“. Zu diesen Aktivitäten zählt insbesondere auch, dass der Makler auf eigene Kosten angemessene Werbemaßnahmen durchführt. Im Gegenzug verzichtet der Auftraggeber darauf, andere Makler oder Dritte einzuschalten. Der Makler stellt bei einem Alleinauftrag sein ganzes Fachwissen, seine Verbindungen und seine Marktkenntnisse sowie seine Kenntnis der kompletten Abwicklungsmodalitäten eines Immobiliengeschäfts in den Dienst seines Kunden.

### **Risiken ohne Makler-Alleinauftrag**

Anders ist es beim allgemeinen Auftrag. Dieser verpflichtet den Makler zu keinen besonderen Aktivitäten, um den Auftrag voranzutreiben. Er kann einfach abwarten, ob sich zufällig ein geeigneter Interessent meldet. Werden, wie es bei Allgemeinaufträgen häufig geschieht, verschiedenen Makler parallel beauftragt, läuft der mögliche Käufer Gefahr, am Ende mehrmals die volle Provision bezahlen zu müssen. Zudem besteht die Gefahr, dass eine von mehreren Seiten angebotene Immobilie „zu Tode angeboten“ werden kann.

----  
Nur der Alleinauftrag sichert den „guten Ruf“ des Objektes

Auch eine Immobilie hat einen guten Ruf zu verlieren. In den Augen von Interessenten ist etwas „faul“ an einem Objekt, wenn es von vielen Maklern angeboten wird.

Nur der **alleinbeauftragte** Makler kann das Objekt Berufskollegen zur Durchführung eines Gemeinschaftsgeschäftes anbieten u. damit deren Interessentenkreis ebenfalls das Objekt zugänglich machen ( Makler der AB-Immo ). Im Gemeinschaftsgeschäft arbeiten die Makler miteinander und nicht gegeneinander. Sie wollen **gemeinsam** den Haupt-Vertrags-Abschluss herbeiführen. Die Vermittlertätigkeit wird, im Hintergrund neutral und professionell, für Sie oft nicht beobachtbar zielorientiert erbracht.

Dem Auftraggeber entstehen keine zusätzlichen Kosten. Bezugsperson bleibt der beauftragte Makler.

„Alle Erfahrungen zeigen, dass eine Immobilie, die zu oft und von zu vielen gleichzeitig angeboten wird, oftmals unverkäuflich wird“. Gelegentlich anders lautende Ratschläge sind nach den Erfahrungen bzw. durchgeführten Erhebungen der Fachverbände RDM und VDM nicht stichhaltig.

Nur beim Alleinauftrag steht einem Kunden die volle Maklerleistung zu. Darauf sollte bei der immer komplizierteren Materie niemand leichtfertig verzichten.

Denn auch hier gilt für Ihre wertvolle Liegenschaft:

„Zu viele Köche verderben den Brei.“  
. . . bei uns sind Sie richtig \* Wir finden Mieter & Käufer

**AB Immo Grund & Boden**  
Werner Schwarz  
geprüfter Immobilien-Vermittler (bfz)

**„Wenn du etwas sehr gut kannst, tu es selbst“**  
**„Wenn du meinst es gut zu können, lasse es einen Profi tun“** (Quelle unbekannt)

**Quelle:** Teile der angebotenen **Daten & Fakten** ( *einzelne Textpassagen* ) wurden von der AB Immo einer Veröffentlichung des *ImmobilienScout24* entnommen, unverändert aufgelistet und ohne Gewähr auf Richtigkeit bereitgestellt. \* Irrtum vorbehalten.

. \* Irrtum vorbehalten.

**AB-Immo Grund & Boden** Werner Schwarz \* Lorenzstrasse 16 \* 63739 Aschaffenburg  
Grundstücke \* [Immo](#)-Verwertung & Abwicklung \* Immobilien

Es gelten unsere AGB in aktueller Fassung. Einsicht ( Download ) unter [www.AB-Immo.de](http://www.AB-Immo.de)

Tel. 0049 (0) 6021-9 42 12 \* Fax: 0049 (0) 6021-97 01 97 \*

eMail: [AB-Immo@t-online.de](mailto:AB-Immo@t-online.de) \* Internet: <http://www.AB-Immo.de> \*

©AB-Immo2002 / Daten / Immonet / Info-Brief Makler-Alleinauftrag **Sachstand:** 2014-06-24