

Immer gut beraten, kompetent vertreten

Aschaffenburg
Stadt-Porträt
Orts-Chronik



AB-Immo Grund & Boden

Einwohner: ca. 68.722, Stand: 31.12.2009

Oberzentrum am Bayerischen Untermain

Reiches Angebot für Erholung und Freizeit.

Aschaffenburg ist lebens- und liebenswert - Region mit bester Lebensqualität

Aschaffenburg, empfiehlt sich als die grösste Stadt am Untermain (ca. 68.808 Einwohner, Stand: 31.12.2011) und gehört zu den dt. Städten mit den **meisten Sonnentagen** im Jahr. Durch seine hervorragende Infrastruktur, seine hoch qualifizierten Bildungseinrichtungen mit allen Schularten, seinen Einkaufs-, und Entwicklungsmöglichkeiten und der Nähe zum Rhein-Main-Gebiet ist Aschaffenburg einer der beliebtesten Wohnorte im Bayerischen Untermain und nahem Hessen. Als Wirtschaftsstandort wurde Aschaffenburg bei der letzten Befragung (2002) des Deutschen Industrie- und Handelskammertages unter 20.000 Unternehmen in Deutschland auf Platz drei der besten Wirtschaftsstandorte in Deutschland gewählt! Als besondere Standort-Vorteile wurden neben der "Nähe zum Kunden" insbesondere die vorhandenen "Bildungseinrichtungen", die "Verkehrsinfrastruktur" sowie die "**Hochschule**" mit **ca. 3.000 Studenten**, genannt. Aschaffenburg hat aber auch mit einem umfassenden, ansprechenden und zeitgemäßen Kulturangebot einiges zu bieten. Der Bogen spannt sich vom anspruchsvollen Schauspiel in einem der schönsten Theater Süddeutschlands bis hin zur bundesweit bekannten Kabarettbühne Hofgarten (Urban Priol u. a.). Ob Wandern mit dem Spessart vor der Haustüre, Radfahren auf gut ausgebauten Radwegen (z.B. Main-Radweg, Deutschlands erste vom ADFC zertifizierte 5-Sterne-Qualitätsradroute), Schifftouren auf dem Main oder die Vielzahl der Vereinsangebote - Familienfreizeit in Aschaffenburg lässt sich vielfältig gestalten.

Region mit der besten Lebensqualität in Deutschland

(laut der größten Online-Umfrage Deutschlands von McKinsey - t-online - stern.de 2002)

Infrastruktur:

- Flughafen Frankfurt Main ca. 45 km
- Verkehrslandeplatz Aschaffenburg-Großostheim ca. 10 km
- Autobahnen A3 und A45 nahebei
Bundesstraßen B8, B26 und B469
- Bahnstrecke Frankfurt - Aschaffenburg - Würzburg, ICE- Halt
- Bundeswasserstraße Main, Hafen Aschaffenburg
- Containerterminal im Hafen Aschaffenburg
- Hochschule mit ca. 3.000 Studenten (Stand 2012)

Aschaffenburg mit ca. 86.808 Einw. (Stand 31.12.2011)
ist prägend in einem Wirkungsradius
von ca. 25 km mit ca. 40 Kommunen
und **ca. 400.000 Einwohner**

Hinweis zu **Copyright & Quelle:**

Die angebotenen **Daten & Fakten** wurden ohne Gewähr auf Richtigkeit, informatorisch zur Info aufgelistet, bereitgestellt und sind nicht auf Richtigkeit geprüft * Irrtum vorbehalten.

Grundstücke * Immo-Verwertung & Abwicklung * Immobilien
AB-Immo Grund & Boden Werner Schwarz * Lorenzstrasse 16 * 63739 Aschaffenburg
Tel. 0049 (0) 6021-9 42 12 * Fax: 0049 (0) 6021-97 01 97 *
eMail: AB-Immo@t-online.de * Internet: <http://www.AB-Immo.de> *

©AB-Immo2002 / Daten / AB Immo / Städte & Gemeinden / Aschaffenburg 2015-07-22

Seite **1** von **2**



Ein vitaler Wirtschaftsstandort mit günstigen Verkehrsanbindungen und einem attraktiven Bildungsangebot. Der direkte Kontakt zum Ballungsraum Frankfurt / M. und zu den angrenzenden Urlaubs- und Naherholungsgebieten Spessart und Odenwald bieten **Möglichkeiten zu Arbeit und Entspannung**. Unzählige Arten von Schulen decken ein umfangreiches Bildungsangebot ab. Die praxisorientierte neue Fachhochschule nimmt die Hochschultradition der Stadt wieder auf, die rund zwei Jahrhunderte zurückreicht. Aschaffenburg zählt (ca. **68.722** Einwohner, Stand: 31.12.2009) und liegt im Regierungsbezirk Unterfranken, im Freistaat Bayern. Für Industrie und Gewerbe ist der Landkreis Aschaffenburg ein **attraktiver Standort**. Wichtige Vorzüge zeichnen ihn aus, wie äußerst verkehrsgünstige Lage im **Wachstumsraum Rhein-Main**, an großen Verkehrsachsen von Straße, Bahn und Wasser gelegen sowie unmittelbare Nachbarschaft zum größten deutschen Flughafen in Frankfurt/Main und gut ausgebaute eigene Verkehrs- und Energieinfrastruktur, dazu ein

Stadtteil Schweinheim

Der Aschaffener Stadtteil Schweinheim gehört auf Grund seiner Stadtnähe und der komplexen Infrastruktur zu den beliebtesten Wohngebieten von Aschaffenburg. Seine Nähe zu dem Naherholungsgebiet Spessart, als auch seine Anbindung zur Innenstadt (15 Gehminuten) machen dieses Objekt so besonders. Schweinheim ist ein Stadtteil von Aschaffenburg (Unterfranken). Er liegt im östlichen Stadtgebiet, In dem Stadtteil leben ca. 8.500 Einwohner. In Schweinheim finden sich neben einer Grundschulen, einer Hauptschulen auch vier Kindergärten wieder. Viele Vereine und Organisationen sind in Schweinheim anzutreffen, die im Vereinsring organisiert sind. Alle notwendigen Versorgungseinrichtungen sind hier anzutreffen. Schweinheim gehört zu den Top-Wohngebieten von Aschaffenburg.

Hintergrund: Versorgungszentrum Aschaffenburg

Quelle: Main Echo
Juni 2010

Aschaffenburg ist nicht nur Oberzentrum der Region, sondern auch ihr Versorgungszentrum: Zu diesem Schluss kommt das **Einzelhandelsgutachten** der BBE Köln.

128 000 Menschen in Stadt und Umland nutzen das Angebot der 750 Einzelhandelsbetriebe in Aschaffenburg zur **Grundversorgung**, 280 000 für die »erweiterte Versorgung«. Das Einzugsgebiet insgesamt reiche weit über den bayerischen Untermain hinaus.

Das schlage sich auch in den Zahlen nieder: In Aschaffenburg stehe eine Kaufkraft von 393 Millionen Euro zur Verfügung; dazu komme ein »**eklatanter Kaufkraftzufluss**«

von außen in Höhe von 220 Millionen Euro. Die Kaufkraft insgesamt liege deutlich über dem Bundesdurchschnitt. Das gelte auch für die **222 000 Quadratmeter Verkaufsfläche**: Die 3,2 Quadratmeter pro Einwohner machten gar das Doppelte des Bundesdurchschnitts aus.

Der städtische Einzelhandel kann die Kaufkraft der Aschaffener **nicht vollständig** binden. Das liegt laut Gutachten am »Ring der Abfangjäger«, den die Nachbargemeinden um die Stadt gelegt hätten. Der Kaufkraftabfluss nach **Frankfurt** liege dagegen nur bei zehn Prozent, Wertheim Village folge sogar noch weit dahinter. (pf)

Hinweis zu Copyright & Quelle:

Die angebotenen **Daten & Fakten** wurden ohne Gewähr auf Richtigkeit, informatorisch zur Info aufgelistet, bereitgestellt und sind nicht auf Richtigkeit geprüft * Irrtum vorbehalten.

Grundstücke * Immo-Verwertung & Abwicklung * Immobilien

AB-Immo Grund & Boden Werner Schwarz * Lorenzstrasse 16 * 63739 Aschaffenburg

Tel. 0049 (0) 6021-9 42 12 * Fax: 0049 (0) 6021-97 01 97 *

eMail: AB-Immo@t-online.de * Internet: <http://www.AB-Immo.de> *

©AB-Immo2002 / Daten / AB Immo / Städte & Gemeinden / Aschaffenburg 2015-07-22