

Aschaffenburg, Bay. Untermain
1 A Logistik-Halle * beste Infrastruktur
 Ladeschleussen, Rampen und Büros



AB-Immo Grund & Boden

Breit der Halle:	ca. 122 m	inkl. Bahnhof, ohne Verladeboxen
Tiefe der Halle:	ca. 108 m	inkl. Bahnhof, ohne Verladeboxen
Nutzfläche Logistik EG:	ca. 13.176 m ²	inkl. Sozialräume und Verladeboxen
hiervon hoher Hallenteil:	ca. 3.420 m ²	Achse A-T; 2-7
hiervon niedriger Hallenteil:	ca. 1.368 m ²	Achse A-T; 0-2
	ca. 7.524 m ²	Achse A-T; 7-18
	<u>ca. 864 m²</u>	Bahnhof Achse T-T'; 0-18
	ca. 9.756 m ²	
zzgl. 22 Verladeboxen	ca. 211 m ²	
zzgl. Sozialräume	ca. 108 m ²	inkl. Pausenraum und Pförtnerbüro
Nutzfläche EG insgesamt:	ca. 13.495 m ²	inkl. Sozialräume und Verladeboxen
Höhe UKB hoher Anteil	9,64 m	
Höhe UKB niedriger Hallenteil	5,66 m	
Bodenbelastung EG:	> 5.000 kg/m ²	nicht unterkellert
Anzahl Ladetore:	34 Stück	
hiervon mit Verladeboxen:	22 Stück	
Befestigte Freiflächen:	ca. 7.578 m ²	
Ein- und Ausfahrt:	1 x mech. Tor	Frontseite An- bzw. Abfahrt
	1 x elektr. Tor	Rückseite An- bzw. Abfahrt
Aufenthalt/Umkleide 1. OG:	ca. 116 m ²	
Büro mit Sozialflächen 2. OG:	ca. 1.696 m ²	inkl. Archiv ca. 33 m ²
Heizung Halle:	8 Heylo Heizgeräte	Heizöl
Brandschutz:	BMA, Sprinkler, RWA	
Verfügbar:	nach VB	
Monats-Netto-Kalt-Miete (MNKM)	auf Anfrage	

Anmietung: **provisionsfrei, keine zusätzliche Mieter-Provision**

Hinweis zu **Copyright & Quelle**: Alle Objekt-Angaben stammen vom Vermieter/Eigner.
 Die **AB-Immo**, als beauftragter Makler tätig, haftet **nicht** für die Richtigkeit der erfassten Daten & Fakten, als auch für die Übereinstimmung des Kauf- / Miet-Objektes mit etwaig übergebenen Dokumentationen, Plänen usw.
 Irrtum & Zwischen-Nutzung vorbehalten. * **AB-Immo Grund & Boden** Werner Schwarz * Lorenzstrasse 16
 Es gelten unsere AGB in aktueller Fassung. Einsichtnahme & Ausdruck (Download) unter www.AB-Immo.de
 63739 Aschaffenburg * **Tel.** 06021- 9 42 12 * **Fax** 06021- 97 01 97 *
 eMail: AB-Immo@t-online.de * Internet: <http://www.AB-Immo.de> *
 ©AB-Immo2002 / Daten / D & F / Objekte / Expo **Sachstand:** Mai 2014