



AB-Immobilienbörse

R.E.S. Immobilien Netzwerk GmbH

Ihr Ansprechpartner

AB-Immo Werner Schwarz

Tel.: 06021-9 42 12

E-Mail: ab-immo@t-online.de

Web: www.res-netzwerk.de/



Baulücke ca. 525 m²
bebaubar nach § 34 BauGB

©AB-Immo Grund & Boden Werner Schwarz Tel. 06021-9 42 12

Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Wohngrundstück

Kaufpreis: 45.000 €

Grundstücksfläche: ca. 525 m²

Immonet-Nr.: 22787864

AB-Immo * Bauplatz, unverbaubare Südlage mit Fernblick

■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	45.000 €
Grundstücksfläche:	ca. 525 m ²
Befeuerungsart:	
Erschließung:	Voll erschlossen
Verfügbar ab:	sofort
Ausrichtung:	Süd
Wasserlage:	✓
Anbieter-Objekt-ID:	WS-011-14-1751024
Immonet-Nr.:	22787864

■ Courtage

Nur im Erfolgsfall, d. h. bei Unterschrift der nachgewiesenen Vertragsgelegenheit (Hauptvertrag) wird der im Exposé / Nachweis angegebene Makler-Lohn vom Gesamt-Abschluss fällig. (5,95 % inkl. ges. MwSt.)

■ Lagebeschreibung

Südlage, unverbaubare Fernsicht

■ Objektbeschreibung

ideale Rahmenbedingungen für EFH + ELW,
beste Infrastruktur

Bebaubar nach: Wie Nachbarbebauung § 34 BauGB
Baugenehmigung: Nein

■ Ausstattung

Bachlauf nahebei, hochwasserfrei

■ Erschließung

Die angefallenen Erschliessungskosten sind abgerechnet, entsprechend der Rechnungsstellung durch den Erschliessungsträger

■ Bebaubarkeit

nach § 34 BauBG d. h. bauen wie die Nachbarn

■ Sonstiges

Beratung & Info für Sie unverbindlich & kostenfrei von AB-Immo Grund & Boden Werner Schwarz

Bitte beachten Sie, dass wir Anfragen NUR mit kompletter

Anschrift und Tel. Nr. bearbeiten können.

Irrtum & Zwischen-Nutzung vorbehalten.

Es gelten unsere AGB in aktueller Fassung.

Dokumenten-

Einsicht & Ausdruck (Download) unter

www.AB-Immo.de

Haftungsausschluss:

Die im Exposé / Nachweis bzw. in der Dokumentation verwendeten

AB-Immo * Bauplatz, unverbaubare Südlage mit Fernblick

Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Wohngrundstück

Kaufpreis: 45.000 €

Grundstücksfläche: ca. 525 m²

Immonet-Nr.: 22787864



Objekt-Daten & Fakten stammen vom Eigner / Anbieter und sind von der AB-Immo nicht auf Richtigkeit geprüft. Eine Haftung wird nicht übernommen.

Wir sind berechtigt, für alle Vertragspartner - Anbieter u. Interessent - entgeltlich tätig zu sein. Der vereinbarte Makler-Lohn ist mit Unterschrift der Vertragsgelegenheit (Hauptvertrag) verdient und sofort nach Vertragsabschluss fällig.

AB-Immo Grund & Boden Werner Schwarz
Grundstücke * Immo-Verwertung & Abwicklung * Immobilien
Lorenzstr. 16 * 63739 Aschaffenburg * Tel. 06021- 9 42 12
eMail: AB-Immo@t-online.de * Internet:
<http://www.AB-Immo.de>
* . * . *

Preis auf Anfrage: Nein
Empfohlene Nutzung: Einfamilienhaus;Mehrfamilienhaus
Kurzfristig bebaubar: Ja
Verfügbar ab: sofort

■ Immocode



AB-Immo * Bauplatz, unverbaubare Südlage mit Fernblick



■ alternat. Zufahrt



■ Südensicht



■ alternat. Zufahrt