

Aschaffenburg Godelsberg



AB-Immo Grund & Boden



Wohnen
am
„ECHTEN“
Godelsberg

Viel Platz & Ambiente für die grosse Familie

Grdst. ca. 924 m² mit altem Baumbestand,

Ideal für freie Berufe und exklusives Wohnen
wertvolles, individuell gestaltbares Domizil

bewohnbarer, massiver **Garten-Bungalow** (Gästehaus)

Innen-Wendeltreppe: EG<-->OG * Treppenhaus-Erker: EG<-->DG
z. Zt. 3 getrennte Wohnungen, gemeinsam ca. 339 m², 9,5 Zimmer

DG-Studio (Büro) mit ca. 100 m², grossartiger Fernblick

Doppelgarage + 2 PKW-Stellplätze * Baujahr 1985

Heizung erneuert 1998, **EnEV 05-2014 § 16a** in Vorbereitung

Unser **Exposé** gilt als Objekt-**Nachweis**. Mit Nutzung der nachgewiesenen Daten & Fakten bzw. durch Aufnahme von Verhandlungen mit dem Eigner / Anbieter oder mit uns, erkennt der Interessent unseren Anspruch auf Makler-**Lohn** (3,6 % inkl. ges. MwSt.) vom Gesamt-Abschluss unwiderruflich an. Wir sind berechtigt, für Anbieter u. Erwerber entgeltlich tätig zu sein. **Vorkenntnis** wird nicht geltend gemacht, unsere Makler-Tätigkeit wird als ursächlich anerkannt. Irrtum & Zwischen-Nutzung vorbehalten.

AB-Immo Grund & Boden

Werner Schwarz * Lorenzstr. 16, 63739 AB

Tel. 0049 (0) 6021-9 42 12 * Fax 0049 (0) 6021-97 01 97

eMail: AB-Immo@t-online.de Internet: <http://www.AB-Immo.de>

©AB-Immo2002 / Daten / D & F / Objekte / Expo / **Sachstand 2015-03-13**

Kaufpreis

1.150.000,-- €

Interesse?

Ja wir haben Interesse!

(z.B. ausdrucken und per Fax zurück, 06021 - 97 01 97)

u. wünschen unverbindlich Information

Für unseren Rückruf → bitte mit → **Tel. + Adresse / Stempel**

... exklusiv Wohnen